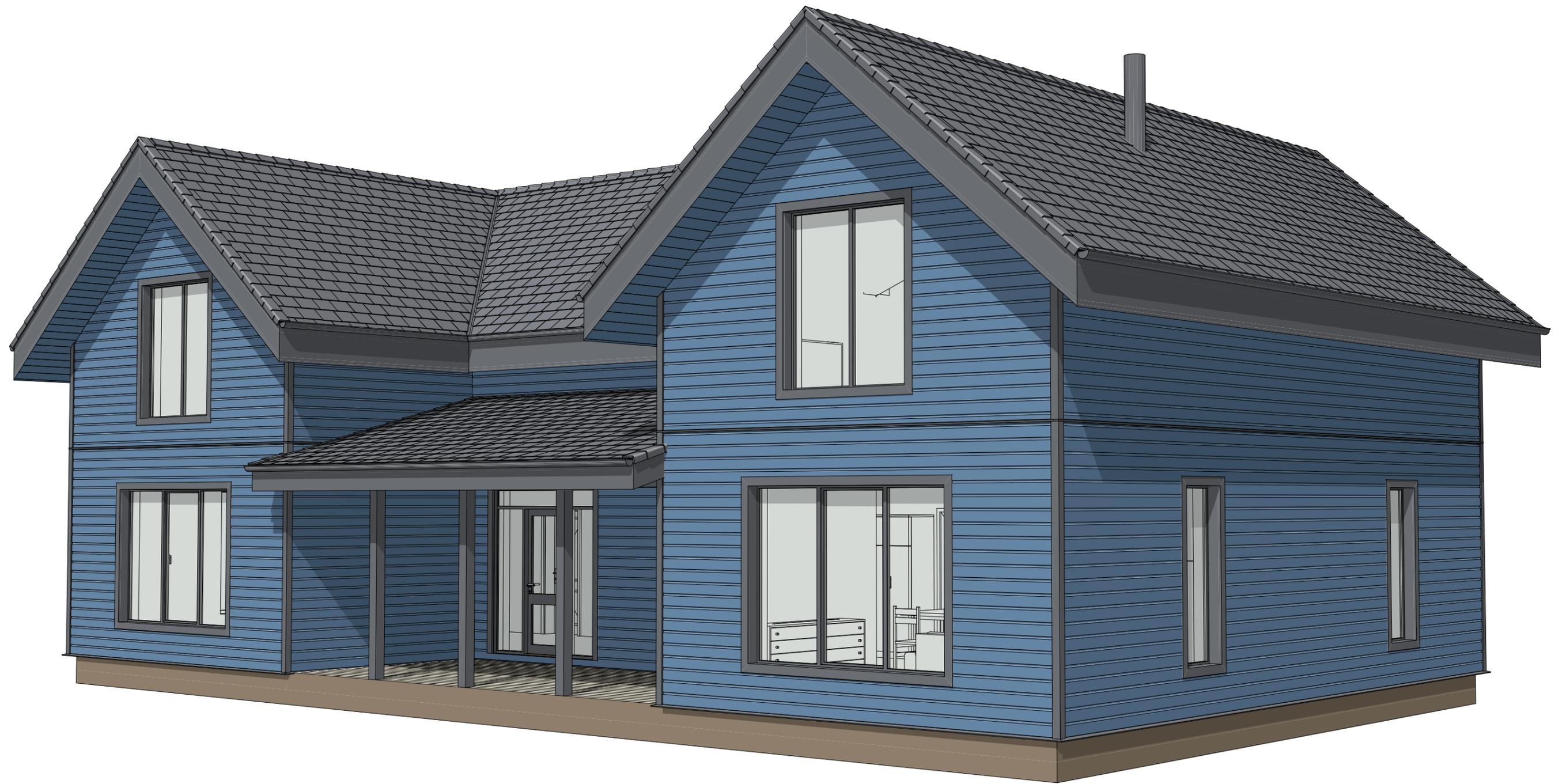


# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Индивидуальный жилой дом "Вырица"





Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Вьрица"

Стадия

АР

Лист

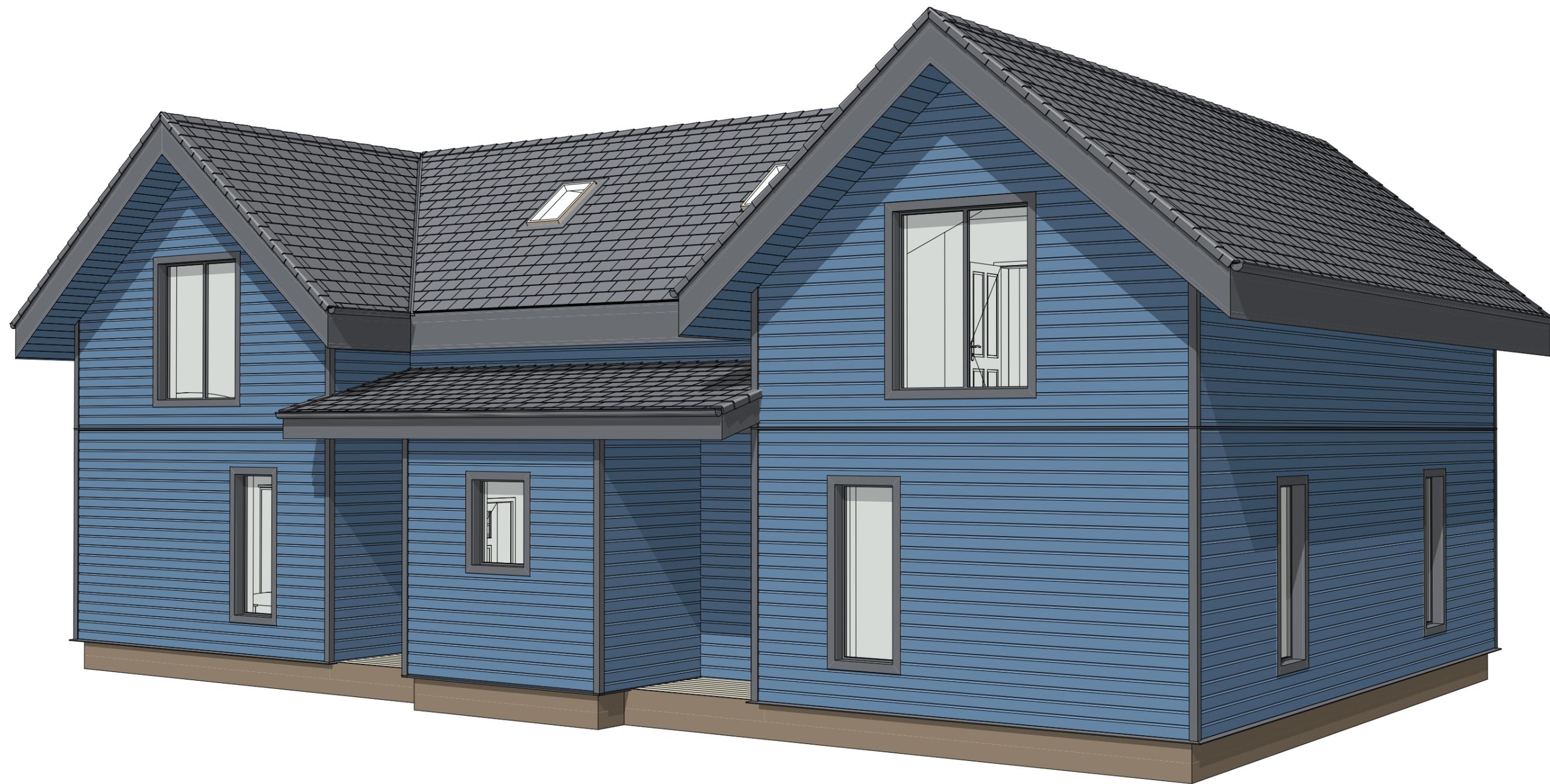
2

Листов

12

ЗД вшд-1

KronaVille.ru



Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Вьрица"

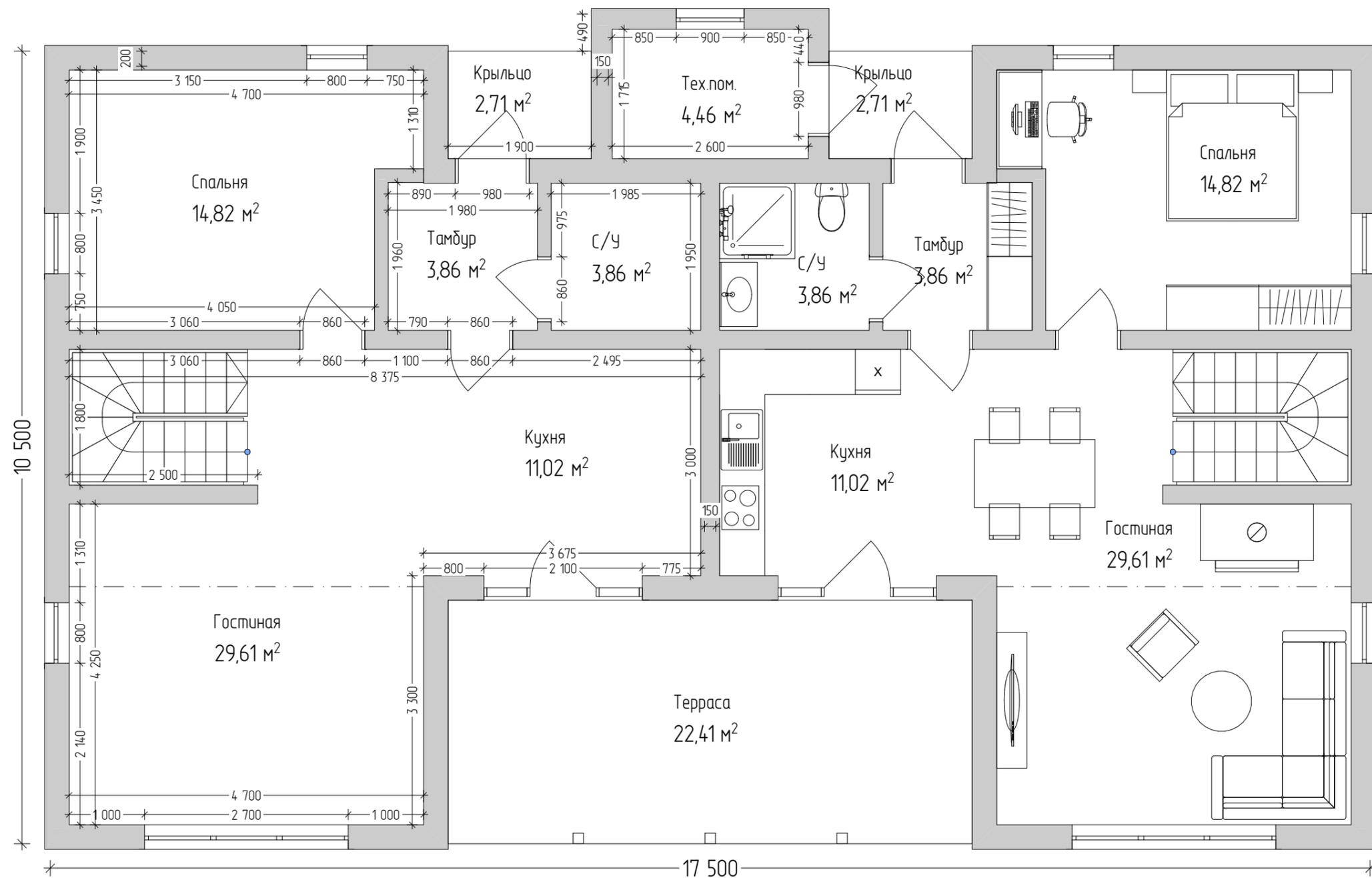
Стадия  
АР

Лист  
3

Листов  
12

ЗД вшд-2

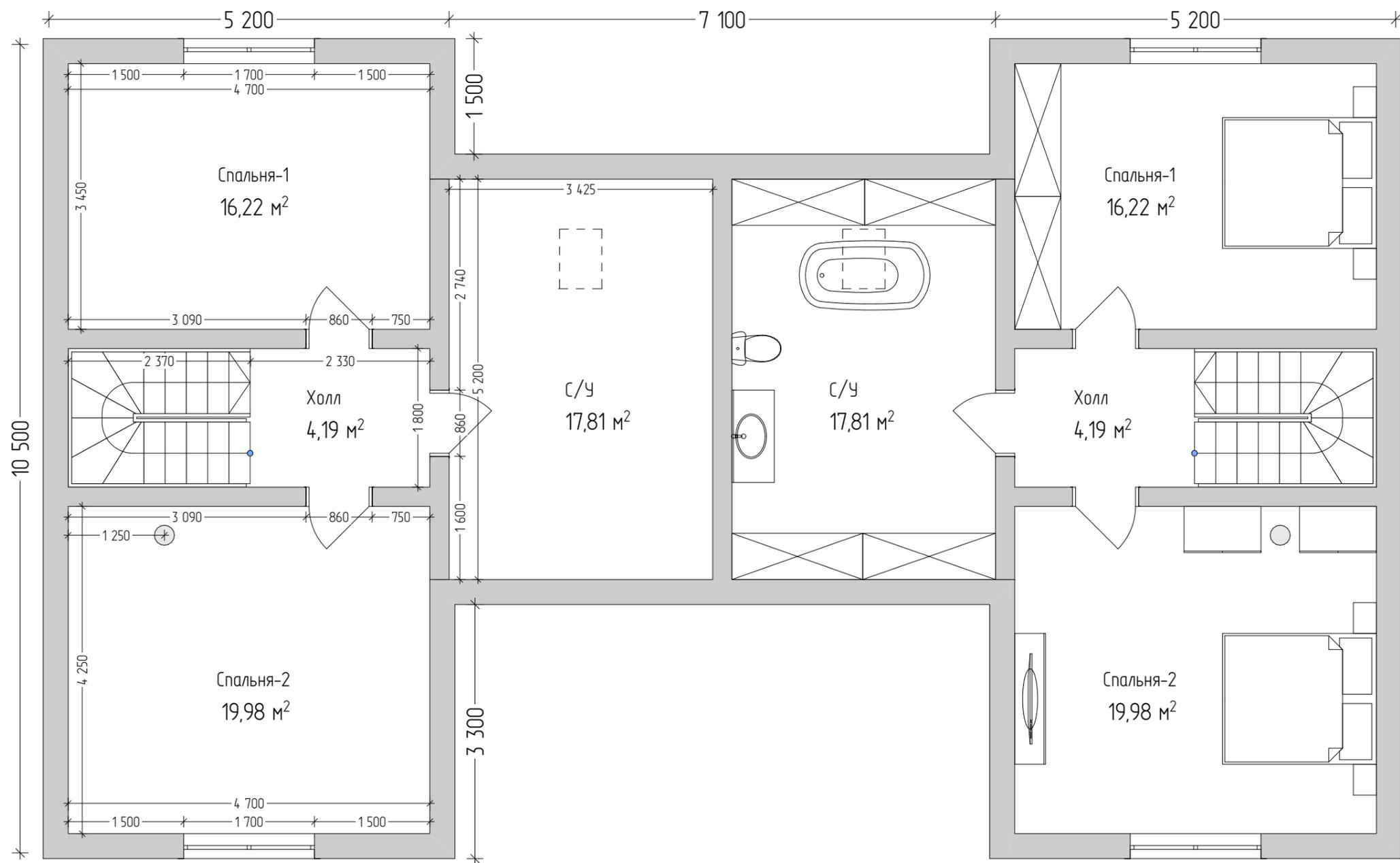
KronaVille.ru



Экспликация помещений 1-й этаж		
Н/П	Название Помещения	Площадь м2
1-1	Крыльцо	2,71
1-2	Тамбур	3,86
1-3	С/У	3,86
1-4	Кухня	11,02
1-5	Гостиная	29,61
1-6	Спальня	14,82
2-1	Крыльцо	2,71
2-2	Тамбур	3,86
2-3	С/У	3,86
2-4	Кухня	11,02
2-5	Гостиная	29,61
2-6	Спальня	14,82
7	Тех.пом.	4,46
8	Терраса	22,41
		158,63 м²

1. Внутренние размеры указаны, с учётом отделки
2. Наружный габарит указан по каркасу, без учёта отделки
3. Размеры окон и дверей указаны по коробке/раме

Эскизный проект индивидуального жилого дома			
Дом "Вырица"	Стадия	Лист	Листов
	АР	4	12
План 1 этажа	KronaVille.ru		



Экспликация помещений 2-й этаж		
Н/П	Название Помещения	Площадь м2
1-1	Холл	4,19
1-2	Спальня-1	16,22
1-3	Спальня-2	19,98
1-4	С/У	17,81
2-1	Холл	4,19
2-2	Спальня-1	16,22
2-3	Спальня-2	19,98
2-4	С/У	17,81
		116,40 м²

1. Внутренние размеры указаны, с учётом отделки
2. Наружный габарит указан по каркасу, без учёта отделки
3. Размеры окон и дверей указаны по коробке/раме

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Вырица"

Стадия

АР

Лист

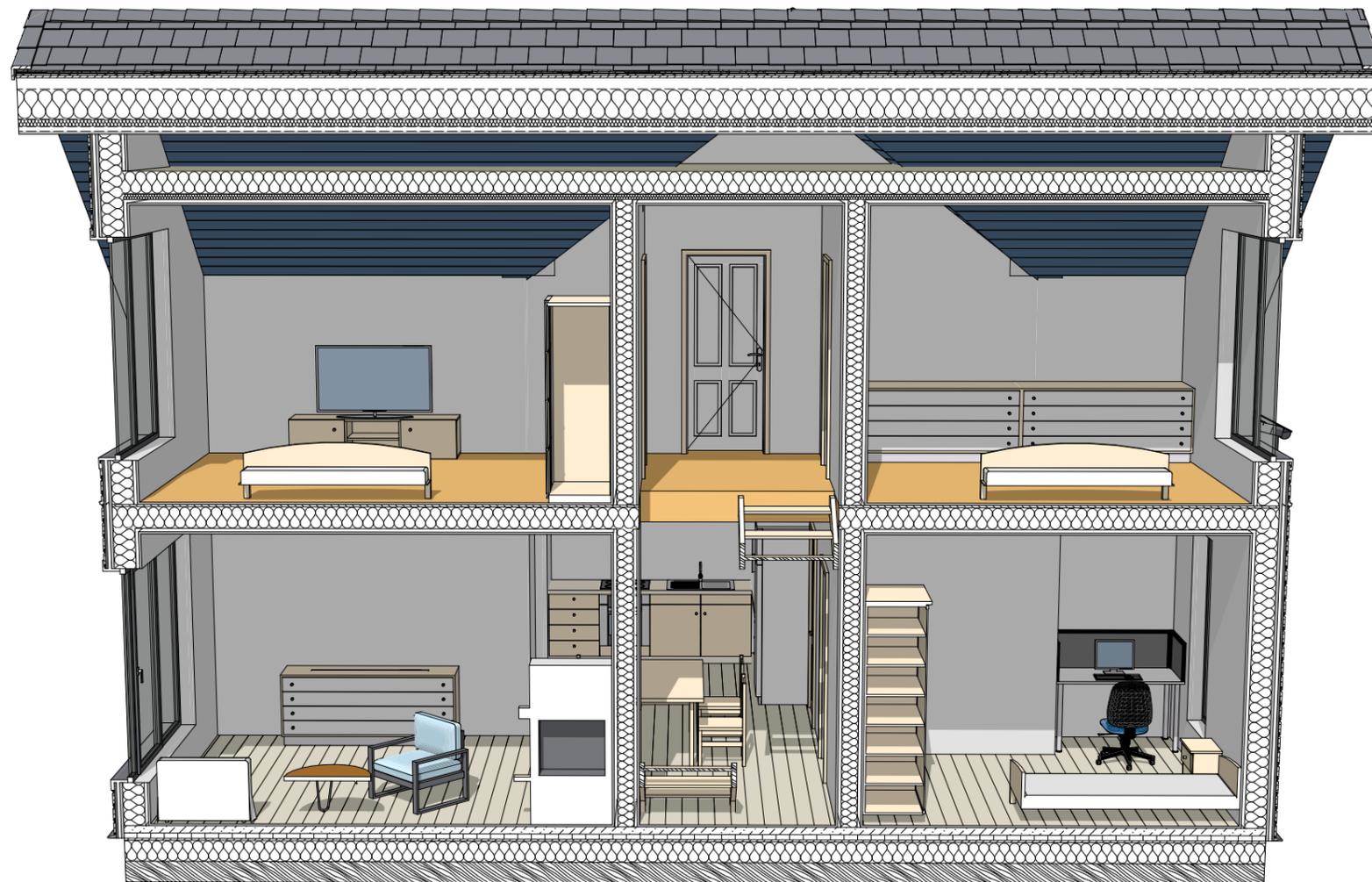
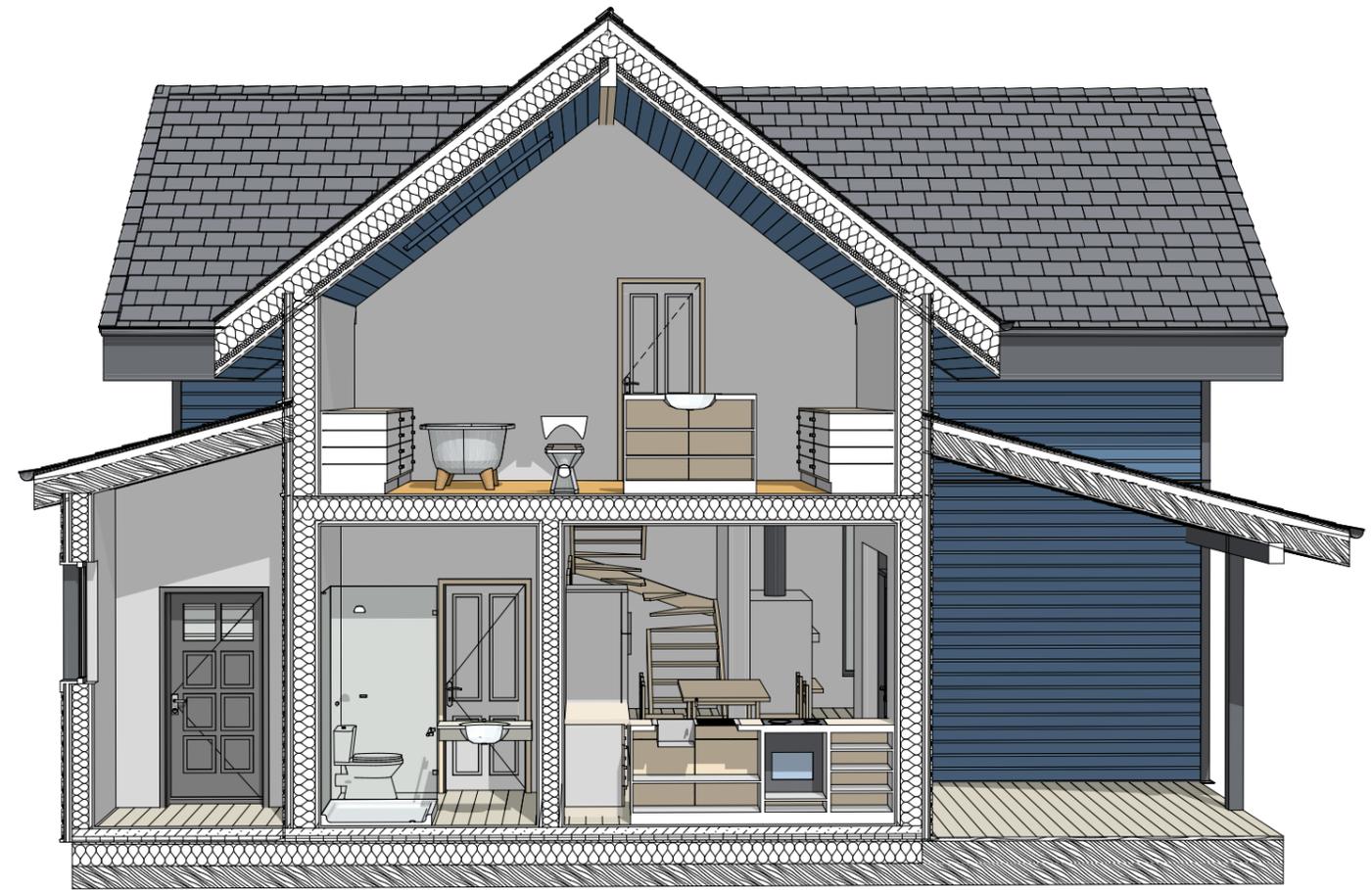
5

Листов

12

План 2 этажа

KronaVille.ru



Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Вырца"

Стадия  
АР

Лист  
6

Листов  
12

3Д разрезы

KronaVille.ru



Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Вырица"

Стадия  
АР

Лист  
7

Листов  
12

Фасады юз-запад

KronaVille.ru



Север



Восток

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Вырица"

Стадия

АР

Лист

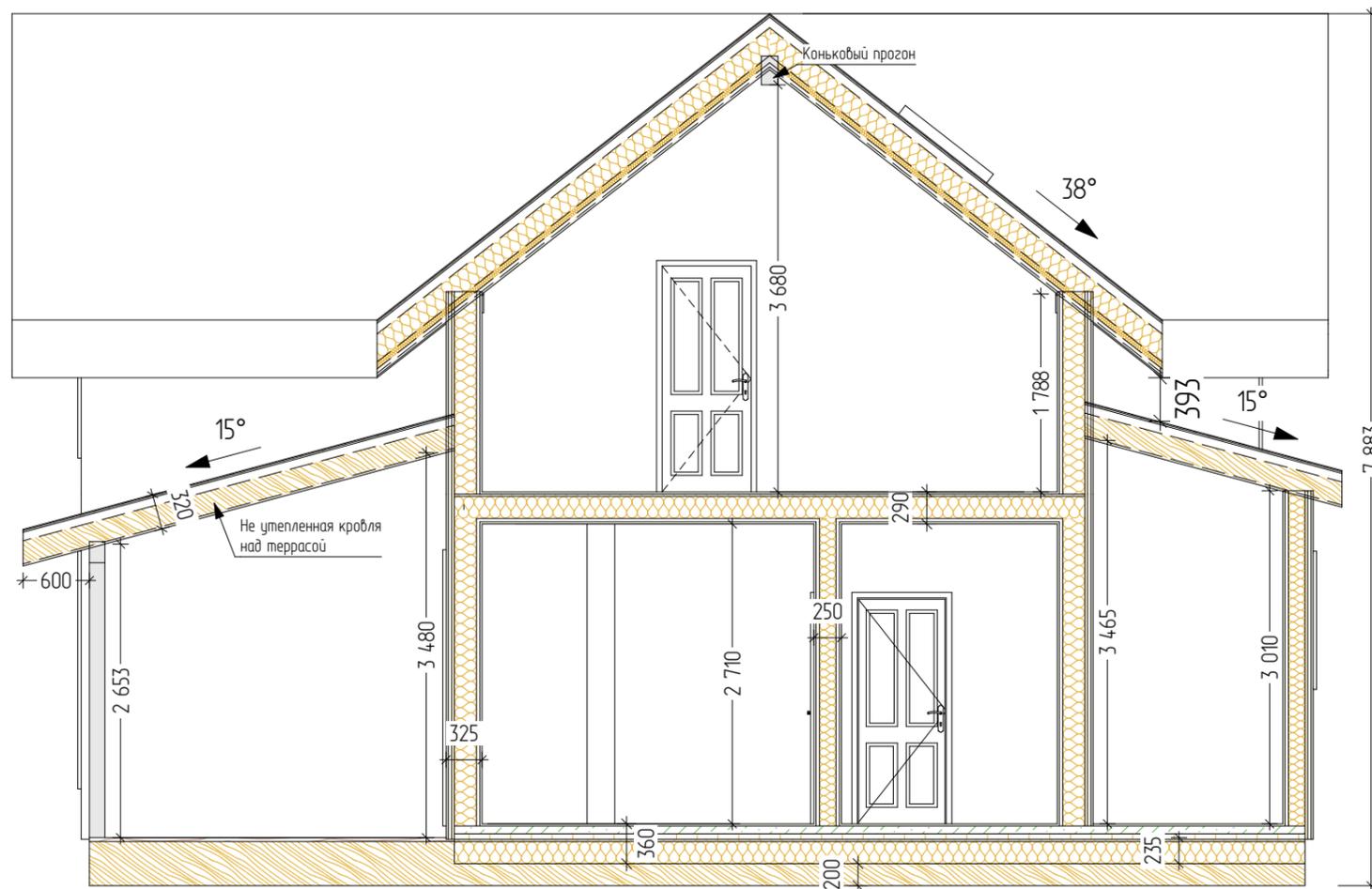
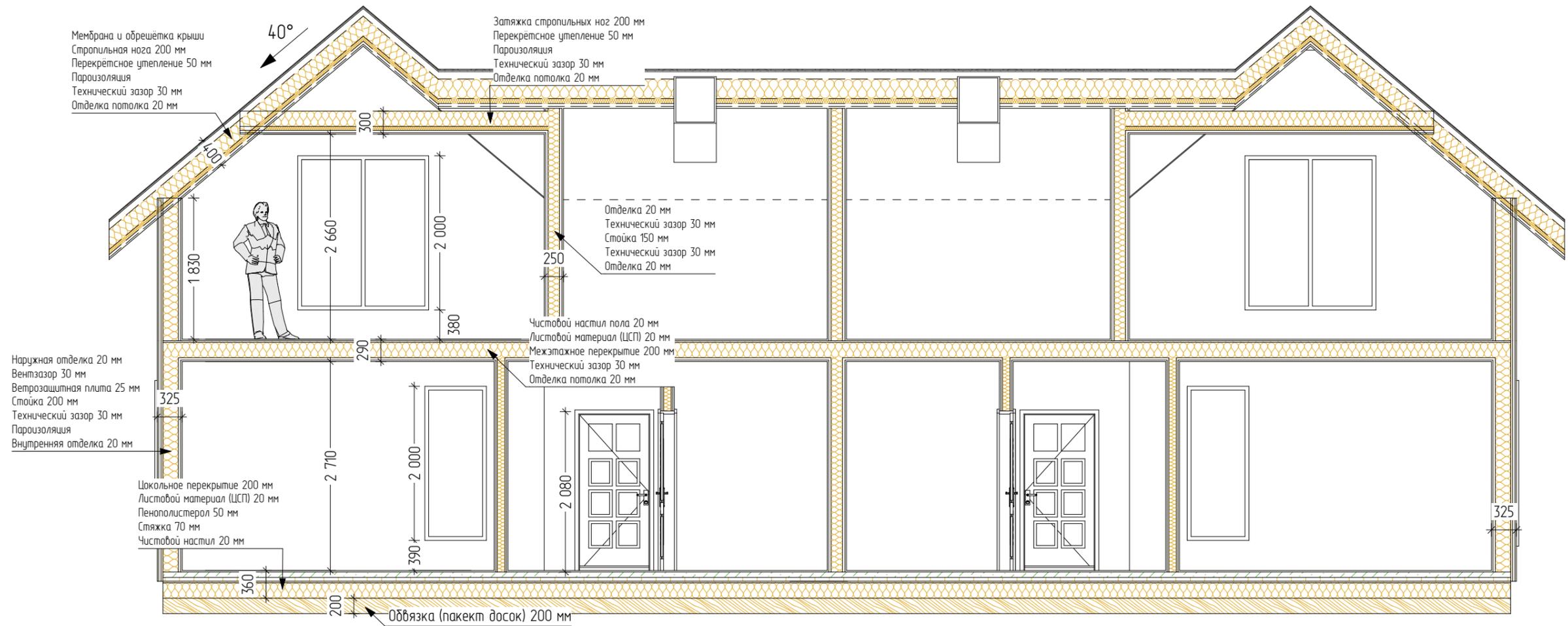
8

Листов

12

Фасады север-восток

KronaVille.ru



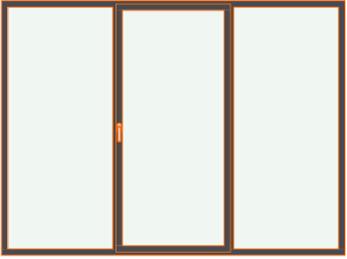
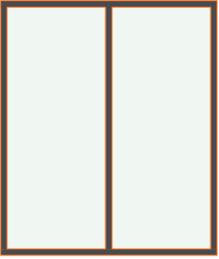
Эскизный проект индивидуального жилого дома

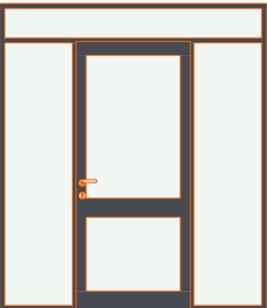
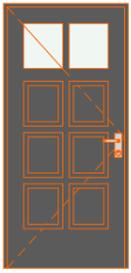
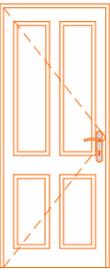
Дом "Вырица"

Стадия	Лист	Листов
АР	9	12

Разрез 1-1

KronaVille.ru

Каталог Окон				
ID Имя	OK-1	OK-2	OK-3	OK-4
Количество	6	1	2	4
Размер Ш x В	800×2 000	900×1 100	2 700×2 000	1 700×2 000
Вид со Стороны Открывания				

Каталог Дверей			
ID элемента	ДБП-01	ДВМ-1	ДМ-1
Количество	2	3	12
Размер Ш x В	2 100×2 410	980×2 080	860×2 070
Вид со Стороны Открывания			

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Вырица"

Стадия

АР

Лист

10

Листов

12

Каталог окон и дверей

KronaVille.ru

Техническое задание:

1. Регион строительства: Ленинградская обл., п. Вырица
2. Тип фундамента – свайный (Ж/Б свая)
3. Параметры силового каркаса:
  - 3.1. Технология строительства – деревянный каркас в соответствии с СП 31-105-2002
  - 3.2. Применяемый материал – сухая не строганная доска, толщина 50 мм
4. Обвязка по сваям – составные прогоны из доски
5. Цокольное перекрытие устраивается по технологии “платформа” – обшивка плитным материалом (ЦСП 20 мм)
6. Межэтажное перекрытие устраивается по технологии “платформа” – обшивка плитным материалом (ЦСП 20 мм)
7. Ширина стоек:
  - 7.1. Наружные стены – 200 мм
  - 7.2. Внутренние несущие перегородки – 150 мм
  - 7.3. Не несущие перегородки – 100 мм
8. Высота потолка 1 этажа, с учётом чистовой отделки – 2,7 м (+/- 5см)
9. Высота потолка 2 этажа, с учётом чистовой отделки – 2,6-3 м; высота аттиковой стены 1,8 м (+/- 5см)
10. Кровельный материал – гибкая черепица
11. Техническое помещение под газовое оборудование
12. Камин с дымоходом (обозначен на плане)
13. Открытые силовые конструкции (колонны, прогоны) – клееный брус
14. Особенности отделочных работ, влияющих на конструктив дома:
  - 14.1. Полусухая стяжка на 1 этаже
  - 14.2. Основная отделка стен и потолков – деревянные панели (имитация бруса, вагонка)
  - 14.3. Предусмотрено перекрёстное утепление кровли – 50 мм
15. Заказчик самостоятельно планирует размещение дома на участке, в соответствии с нормами пожарной и санитарной безопасности, сторонами света, рельефом и прочими препятствиями
16. Схема планировки дома не требует зеркального отображения

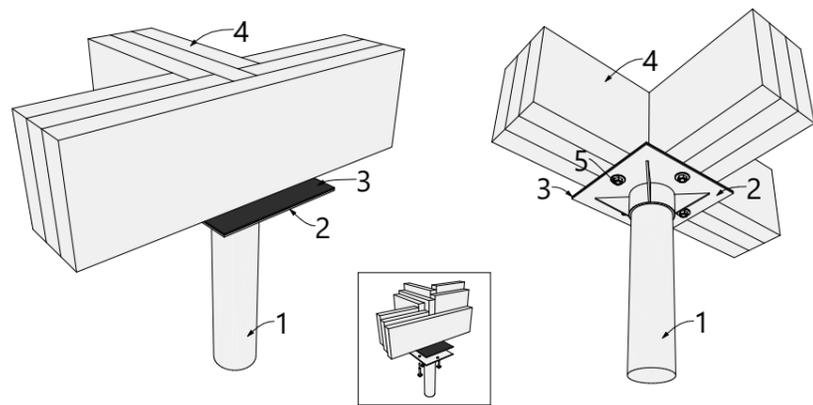
Утверждение технического задания:

1. Любые изменения в конструктивной части проекта требуют больших временных затрат, и оцениваются в 30-70% от стоимости проекта. Прошу внимательно ознакомиться с характеристиками “эскизного проекта” во избежание правок в “конструктивном разделе”.
2. Заказчику был предоставлен пример документации для ознакомления, он понимает, что в итоге получит.
3. Сметная документация и раскрой высылаются заказчику после 100% оплаты работ.
4. Внесение предоплаты подтверждает согласие с техническим заданием и параметрами “эскизного проекта”.

Эскизный проект индивидуального жилого дома			
Дом "Вырица"	Стадия	Лист	Листов
	AP	11	12
Техническое задание	KronaVille.ru		

Ф3.03

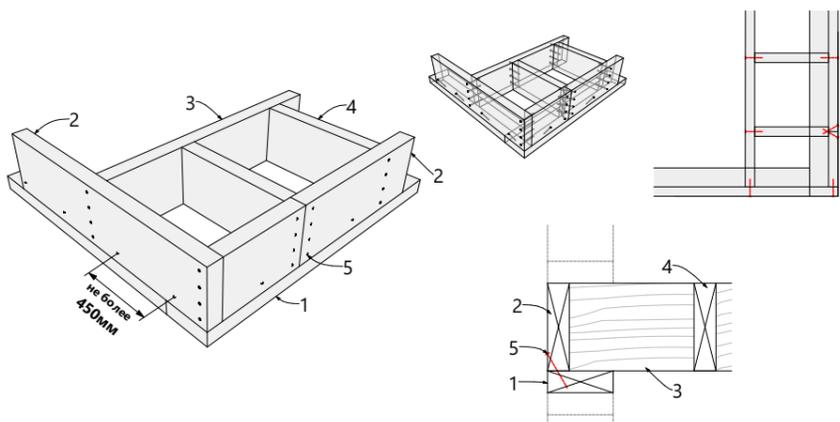
**T-образное соединение 1**



1-свая винтовая; 2-оголовок сваи; 3-руберойд ГОСТ 10923-93; 4-доска; 5-болт сантехнический 10x140 DIN 571 с шайбой DIN 9021.

П1.01

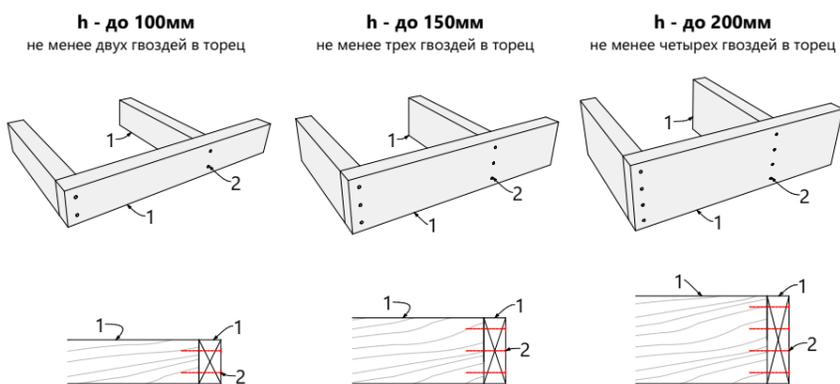
**Крепление обвязочной доски перекрытия**



1-опорная доска/вторая верхняя обвязка стены; 2-обвязочная доска перекрытия; 3-балка перекрытия; 4-блок балка (перемычка); 5-гвоздь.

A1.01

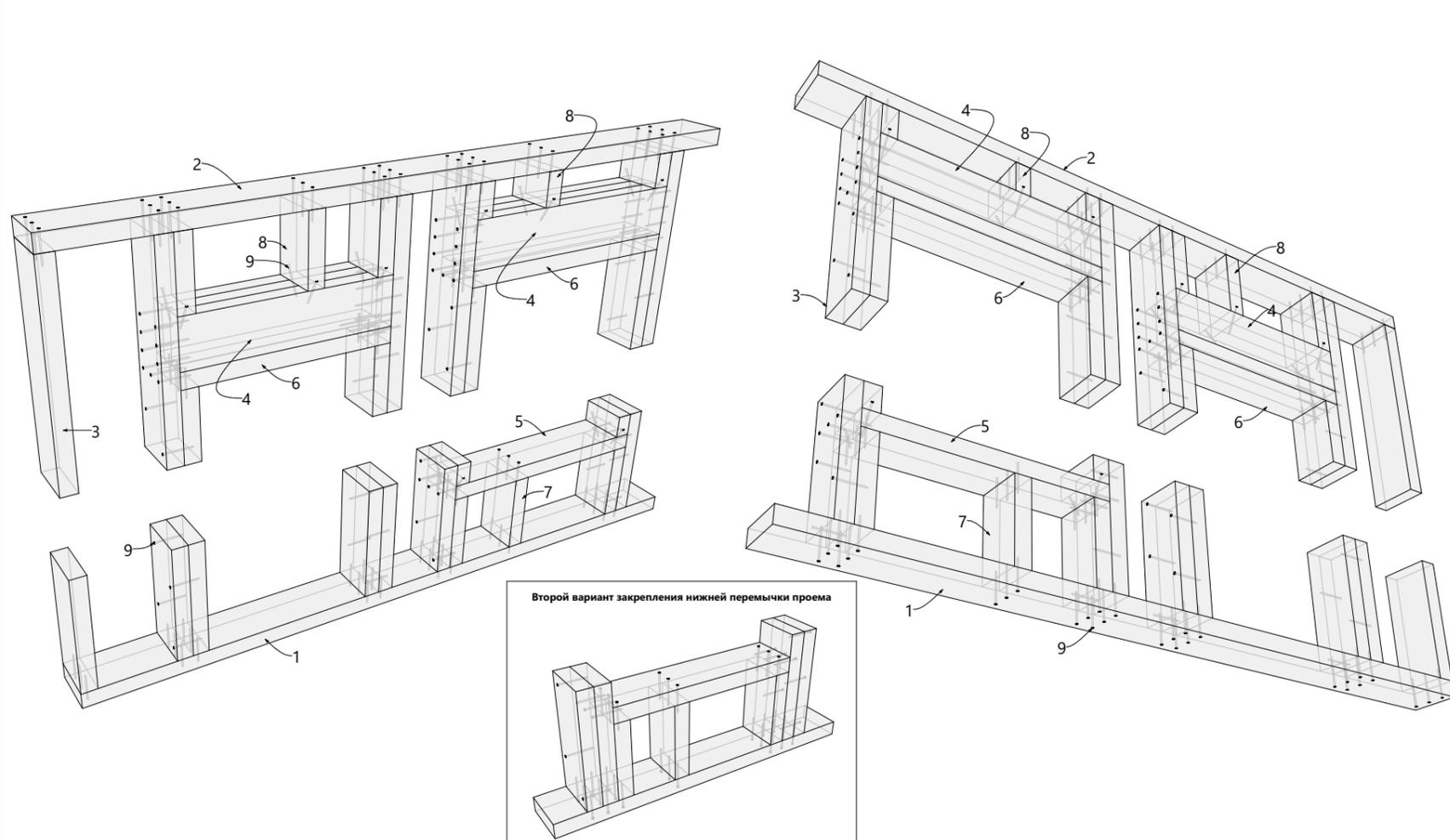
**Кол-во гвоздей по сечению пиломатериала**



1-доска; 2-гвоздь.  
h - высота сечения доски.

C2.01

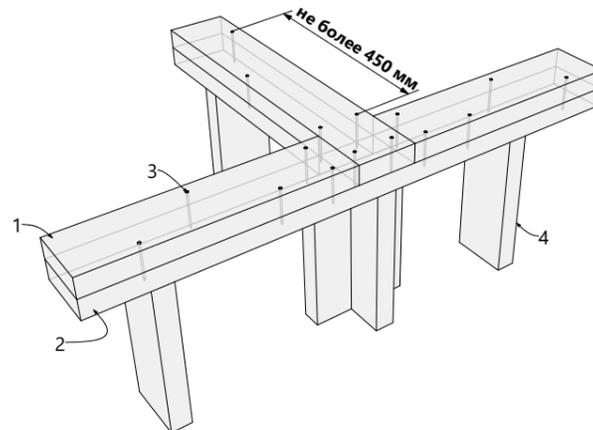
**Соединения элементов каркасной стены с проемами**



1-нижняя обвязка каркасной стены; 2-верхняя обвязка каркасной стены; 3-стойка каркасной стены; 4-ригель; 5-нижняя перемычка проема; 6-верхняя перемычка проема; 7-нижняя стойка; 8-верхняя стойка; 9-гвоздь.

C2.15

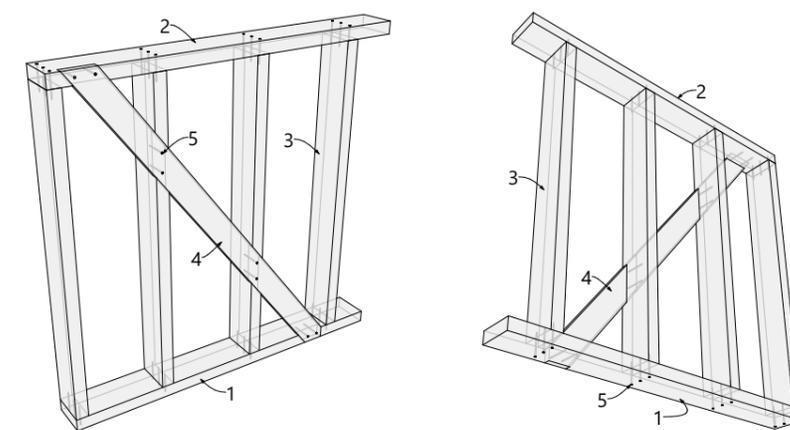
**Крепление второй верхней обвязки. T-образное примыкание**



1-вторая верхняя обвязка; 2-верхняя обвязка каркасной стены; 3-гвоздь; 4-стойка каркасной стены.

C2.05

**Соединения укосин каркасной стены**



1-нижняя обвязка каркасной стены; 2-верхняя обвязка каркасной стены; 3-стойка каркасной стены; 4-укосина; 5-гвоздь.

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Вырца"

Стадия	Лист	Листов
AP	12	12

Основные конструктивные моменты

KronaVille.ru