

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Индивидуальный жилой дом "Краснознаменец"





Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Краснознаменец"

Стадия

АР

Лист

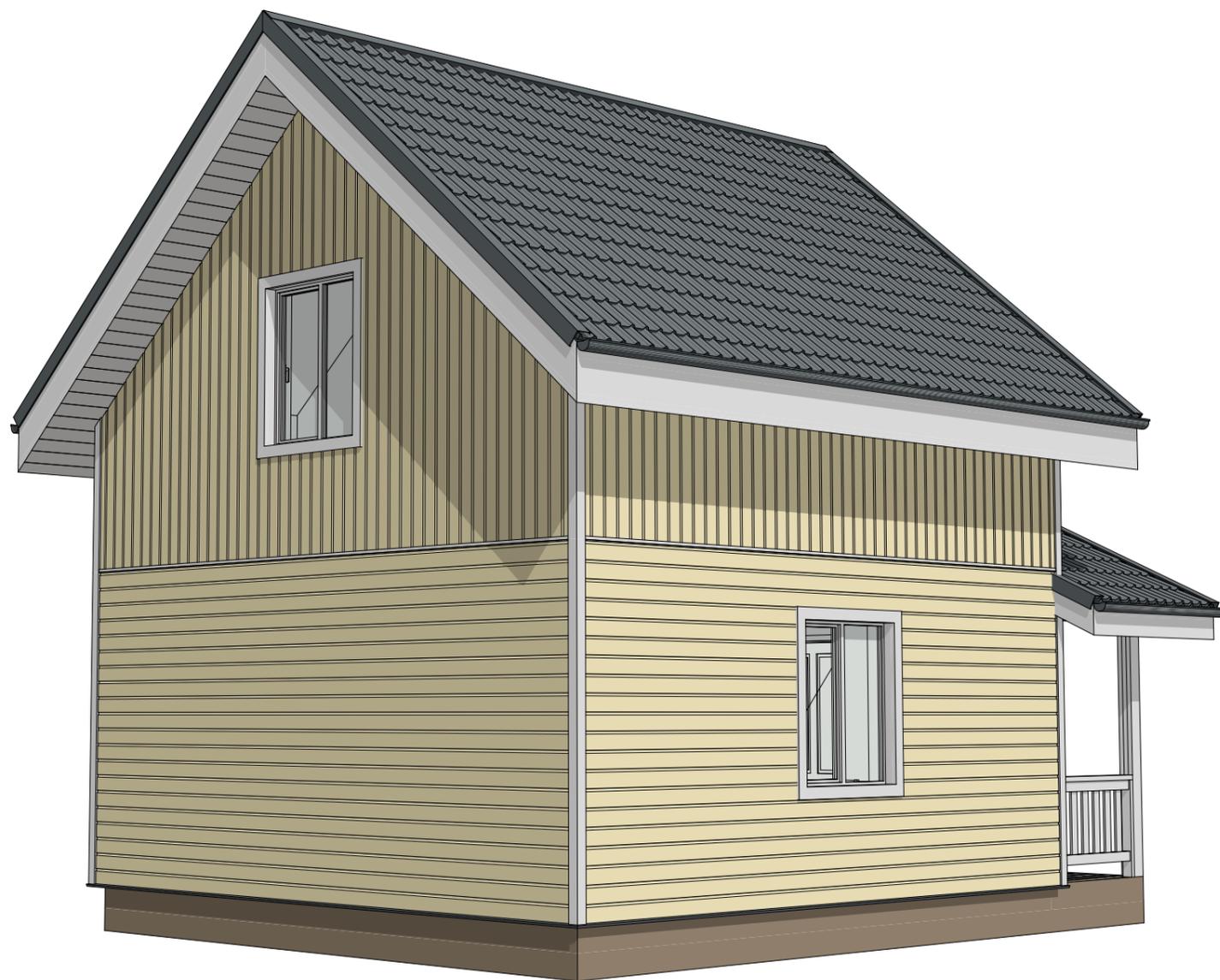
2

Листов

9

3Д виды-1

KronaVille.ru



Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Краснознаменец"

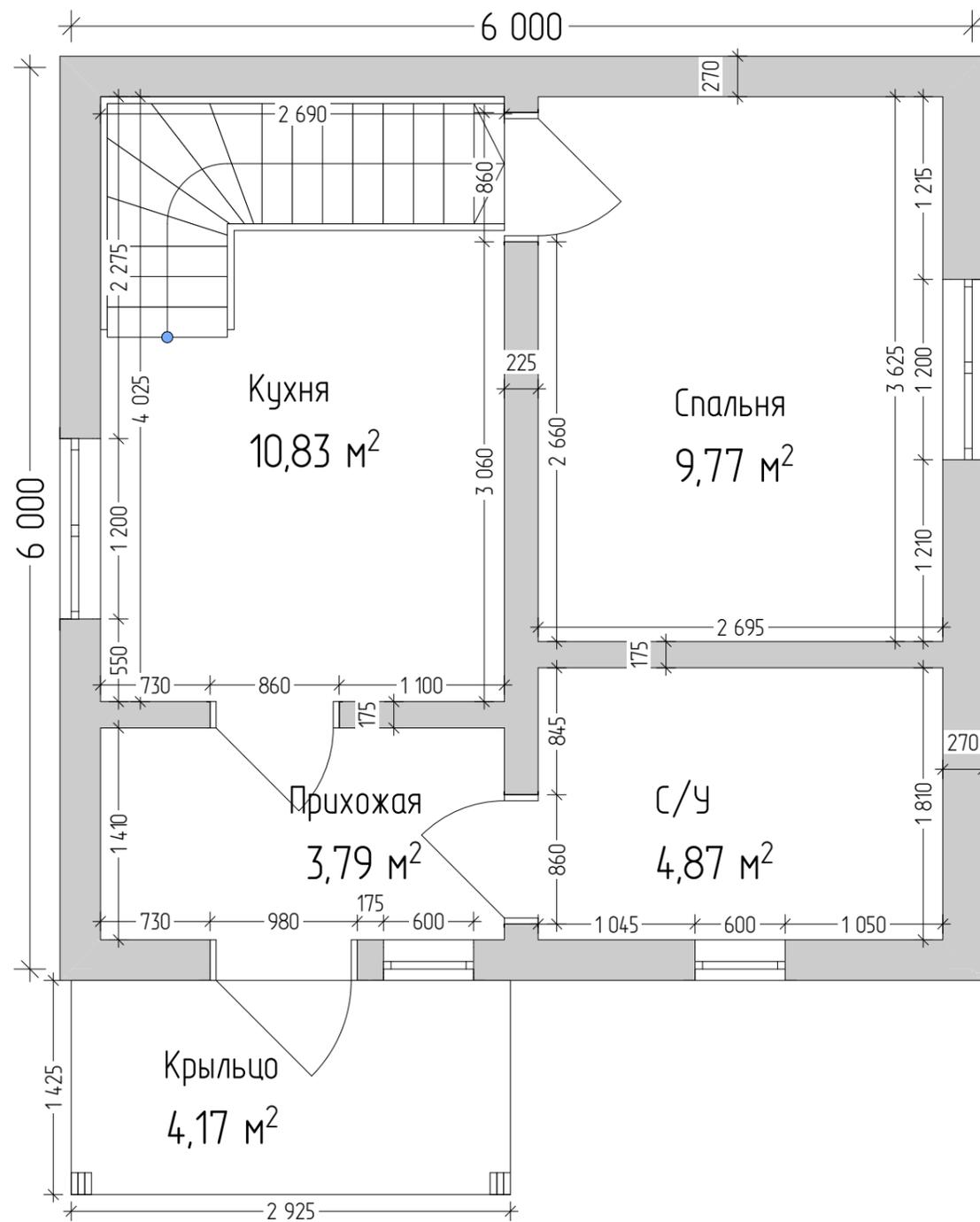
Стадия
АР

Лист
3

Листов
9

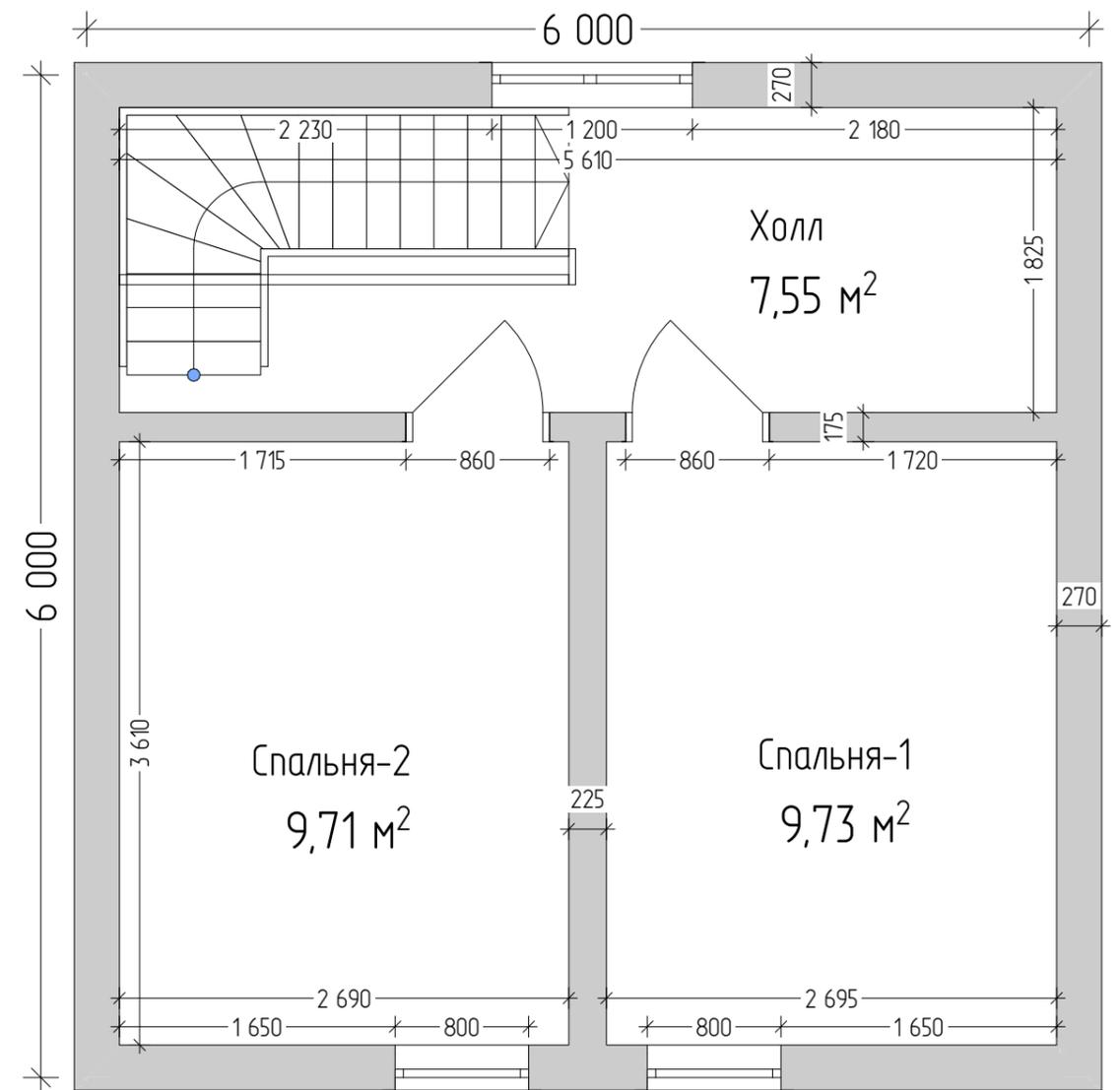
3Д виды-2

KronaVille.ru



Н/П	Название Помещения	Площадь м2
1	Крыльцо	4,17
2	Прихожая	3,79
3	С/У	4,87
4	Кухня	10,83
5	Спальня	9,77
		33,43 м²

1. Внутренние размеры указаны, с учётом отделки
2. Наружные габариты указан по каркасу, без учёта отделки
3. Размеры окон и дверей указаны по коробке/раме



Н/П	Название Помещения	Площадь м2
1	Холл	7,55
2	Спальня-1	9,73
3	Спальня-2	9,71
		26,99 м²

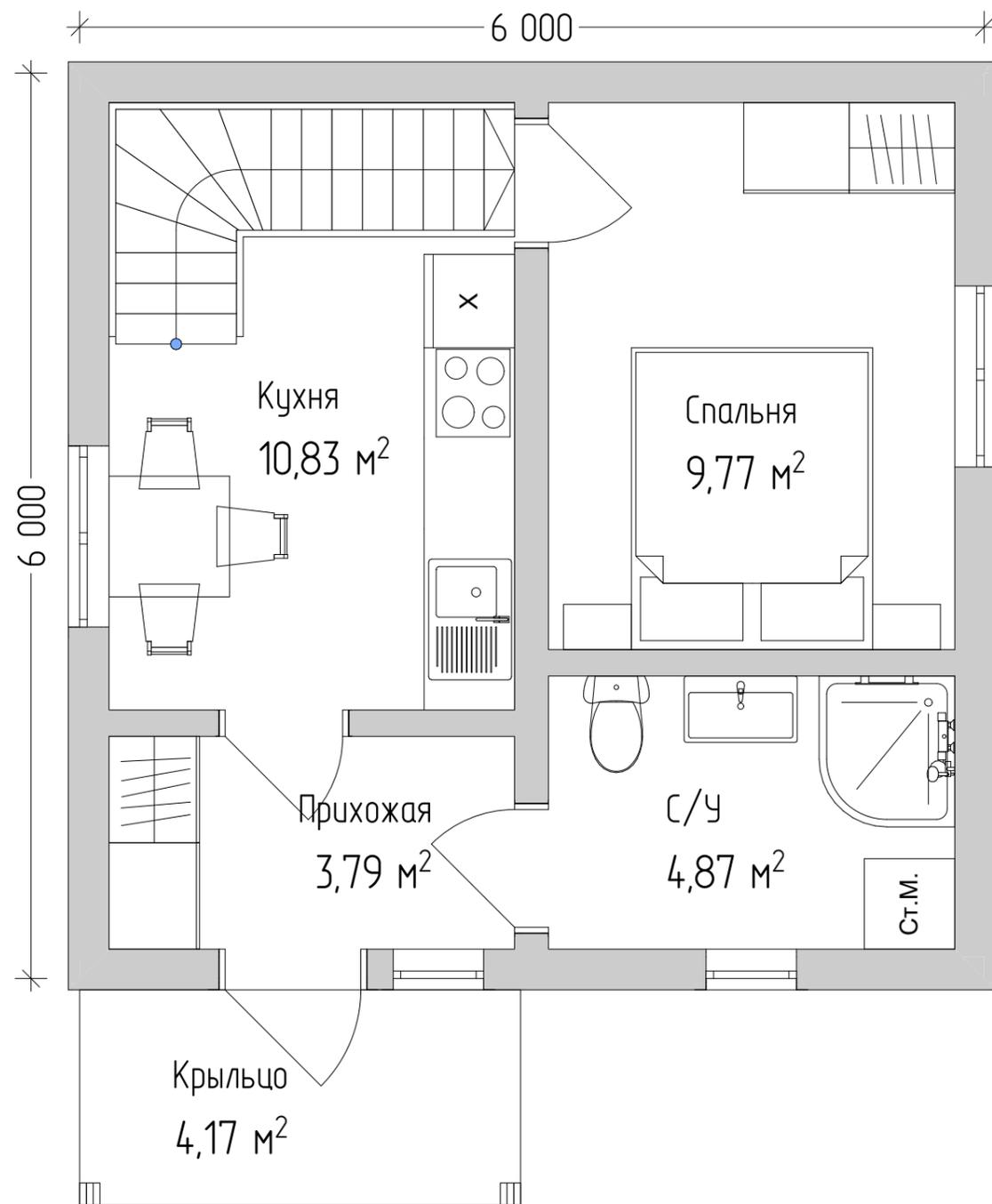
Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Краснознаменец"

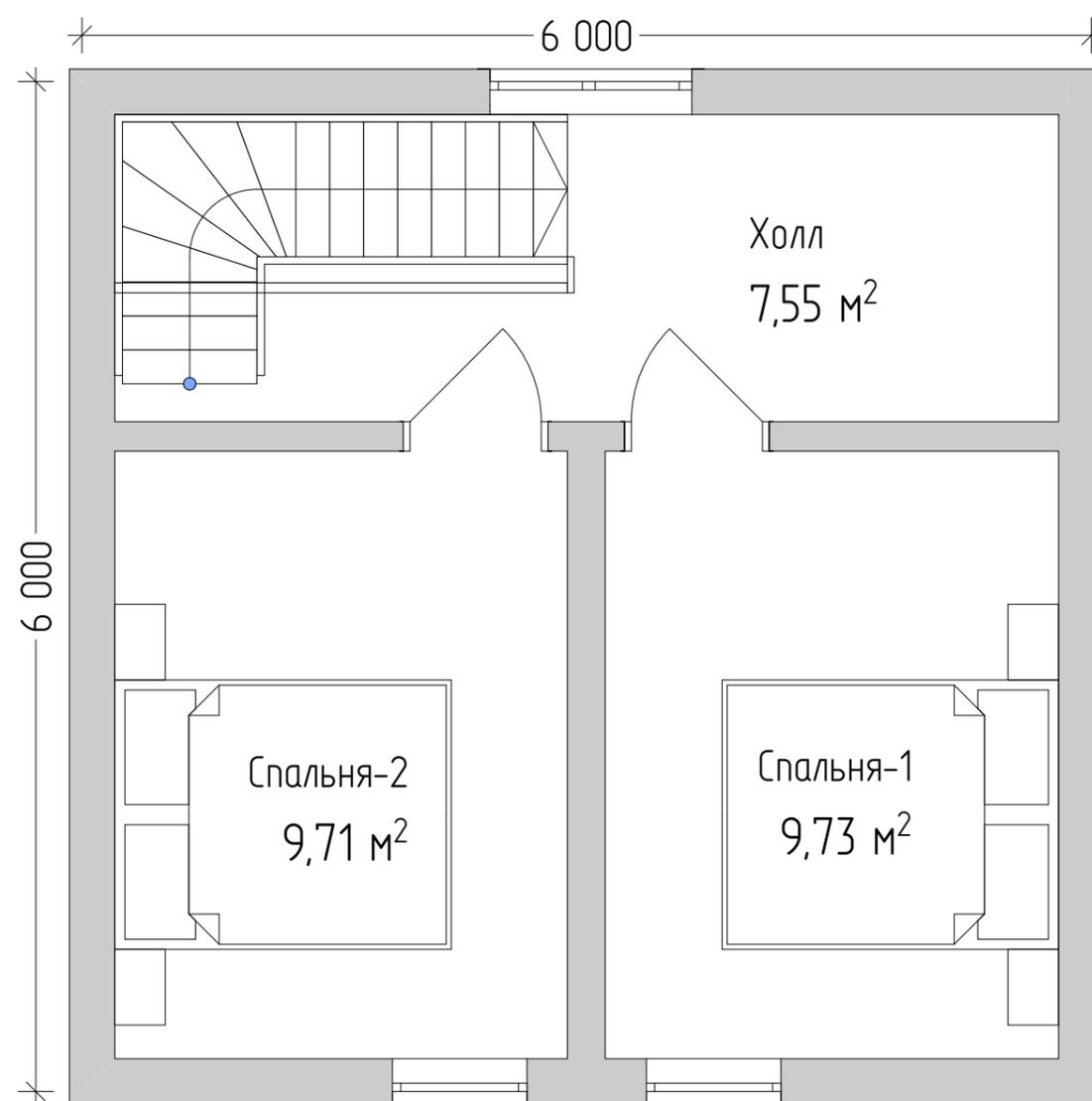
Стадия	Лист	Листов
АР	4	9

План 1 и 2 этажа

KronaVille.ru



Экспликация помещений 1-й этаж		
Н/П	Название Помещения	Площадь м2
1	Крыльцо	4,17
2	Прихожая	3,79
3	С/У	4,87
4	Кухня	10,83
5	Спальня	9,77
		33,43 м²



Экспликация помещений 2-й этаж		
Н/П	Название Помещения	Площадь м2
1	Холл	7,55
2	Спальня-1	9,73
3	Спальня-2	9,71
		26,99 м²

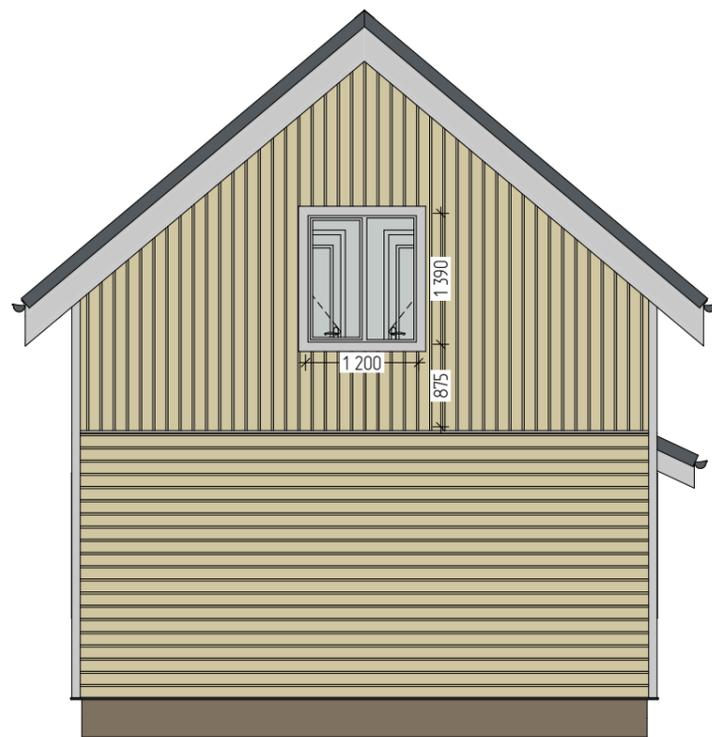
Эскизный проект индивидуального жилого дома			
Дом "Краснознаменец"	Стадия	Лист	Листов
	АР	5	9
Планы с мебелью		KronaVille.ru	



Юз



Запад



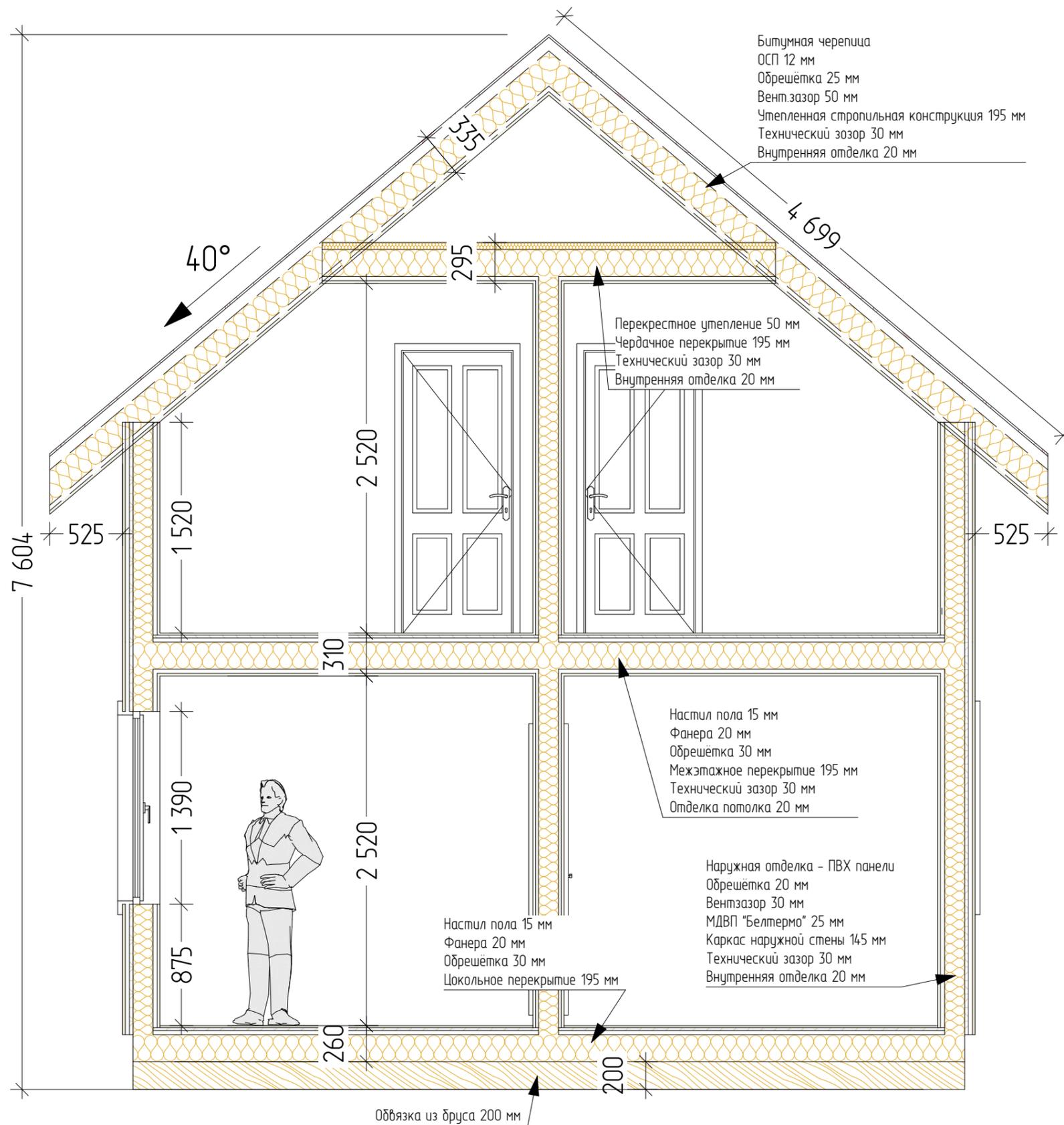
Север



Восток

Стороны света соответствуют планировке

Эскизный проект индивидуального жилого дома			
Дом "Краснознаменец"	Стадия	Лист	Листов
	АР	6	9
Фасады		KronaVille.ru	



1. Высоты указаны с учётом отделки.
2. Толщина стен и перекрытий, без учёта отделки:
 - обвязка - 200 мм;
 - цокольное перекрытие - 195 мм;
 - чердачное перекрытие - 195 мм;
 - стропильная конструкция - 195 мм;
 - наружные стены - 145 мм;
 - внутренние перегородки - 145/95 мм.

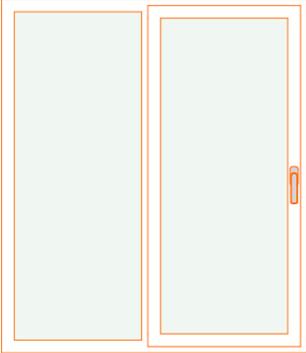
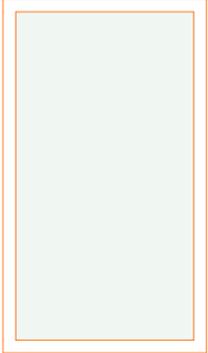
Эскизный проект индивидуального жилого дома

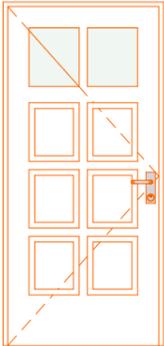
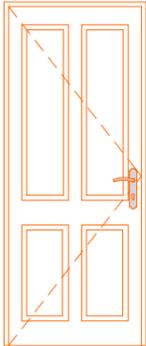
Дом "Краснознаменец"

Стадия	Лист	Листов
АР	7	9

Разрез 1-1

KronaVille.ru

Каталог Окон			
Имя	ОК-1	ОК-2	ОК-3
Количество	3	2	2
Размер Ш x В	1 200×1 390	800×1 390	600×900
Вид со Стороны Открывания			

Каталог Дверей		
Имя	ДВМ-1	ДМ-1
Количество	1	5
Размер Ш x В	980×2 100	860×2 080
Вид со Стороны Открывания		

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Краснознаменец"

Стадия

АР

Лист

8

Листов

9

Каталог окон и дверей

KronaVille.ru

Техническое задание:

1. Регион строительства – Санкт-Петербург, СНТ "Краснознаменец"
2. Тип фундамента – столбчатый (выполнен заказчиком)
3. Параметры силового каркаса:
 - 3.1. Технология строительства – в соответствии с СП 31-105-2002
 - 3.2. Применяемый материал – сухая строганная доска толщиной 45 мм
4. Обвязка по сваям – брус 200х200 (выполнена заказчиком)
5. Цокольное перекрытие 195 мм, устраивается без настила.
6. Межэтажное перекрытие (потолок 1 этажа) 195 мм.
7. Стандартный шаг стоек – 590 мм между досок.
- 8.1. Наружные стены толщиной 150 мм + ДВП Белтермо шип-паз 25 мм.
- 8.2. Внутренние несущие перегородки – 150 мм
- 8.3. Не несущие перегородки – 100 мм
- 9.1. Высота потолка 1 этажа, с учётом чистовой отделки – 2,5 м
- 9.2. Высота ригельной затяжки мансардного этажа, с учётом отделки – 2,5 м
- 9.3. Высота аттиковой стены, с учётом отделки – 1,5 м
10. Кровельный материал – Гибкая битумная черепица
11. Техническое помещение под газовое оборудование – отсутствует.
12. Открытые силовые конструкции (колонны, прогоны) – составная балка

14. Заказчик самостоятельно планирует размещение дома на участке, в соответствии с нормами пожарной и санитарной безопасности, сторонами света, рельефом и прочими препятствиями

15. Схема планировки дома не требует зеркального отображения

Утверждение технического задания:

1. Любые изменения в конструктивной части проекта требуют больших временных затрат, и оцениваются в 30-70% от стоимости проекта. Прошу внимательно ознакомиться с характеристиками "эскизного проекта" во избежание правок в "конструктивном разделе".
2. Заказчику был предоставлен пример документации для ознакомления с набором и стилем оформления проекта.
3. Сметная документация и раскрой высылаются заказчику после 100% оплаты работ.
4. Внесение предоплаты подтверждает согласие с техническим заданием и параметрами "эскизного проекта".

Эскизный проект индивидуального жилого дома			
Дом "Краснознаменец"	Стадия	Лист	Листов
	АР	9	9
Техническое задание	KronaVille.ru		