

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Индивидуальный жилой дом "Новая Ладога"





Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Новая Ладога"

Стадия

АР

Лист

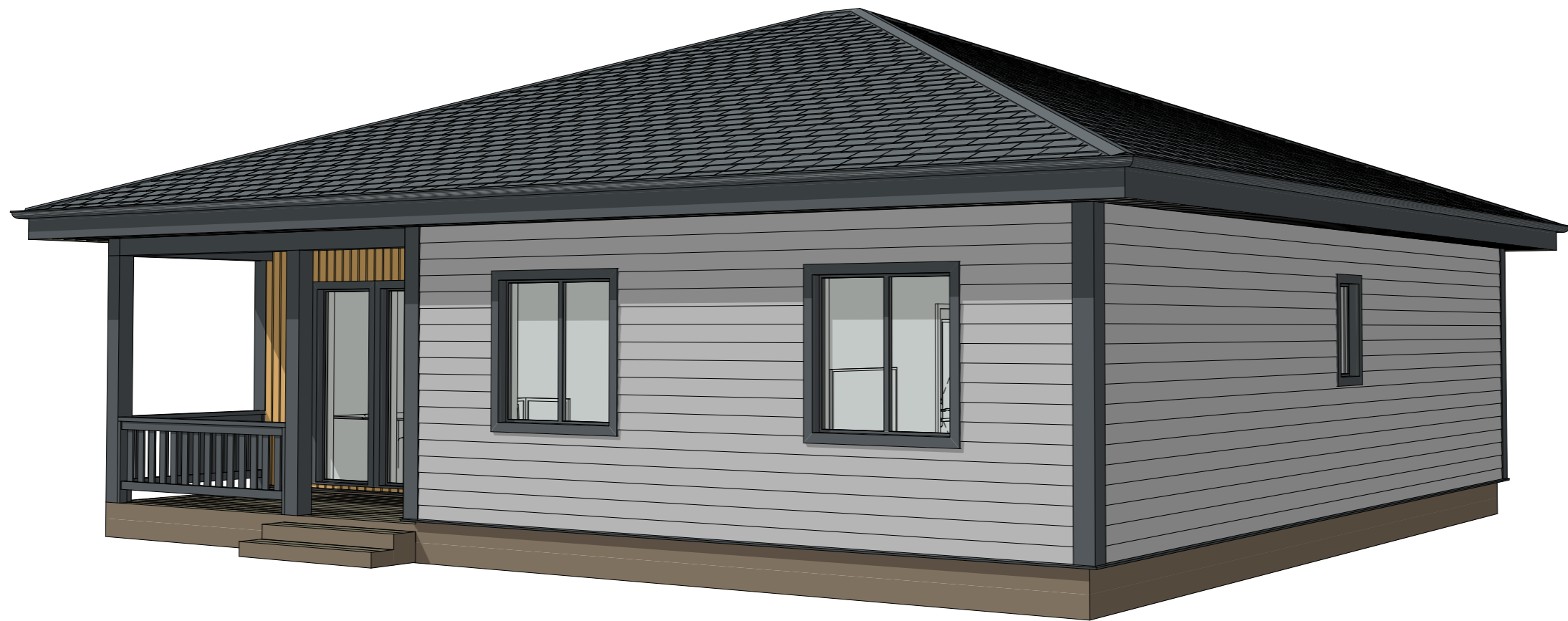
2

Листов

9

3Д виды-1

KronaVille.ru



Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Новая Ладога"

Стадия

АР

Лист

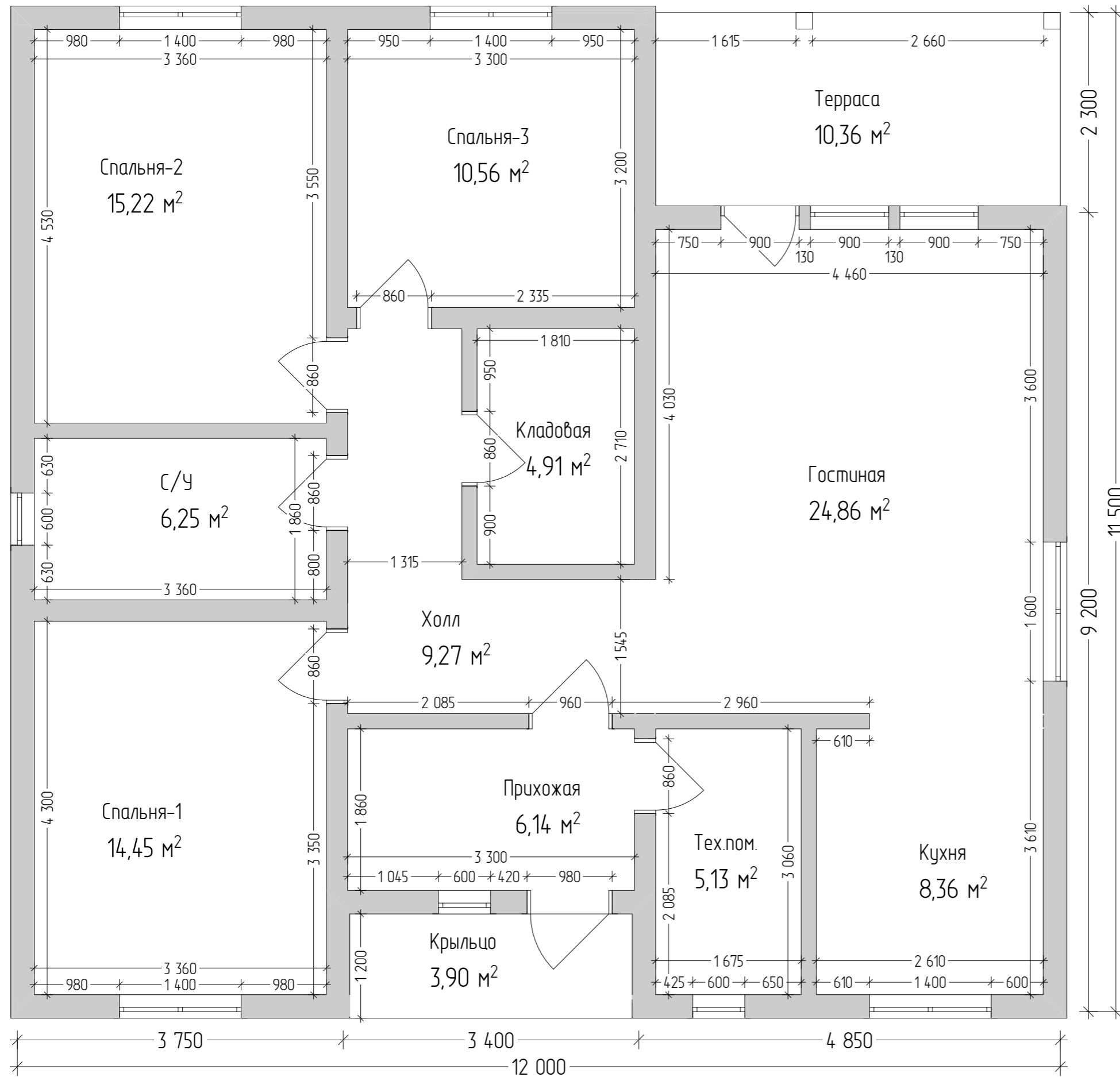
3

Листов

9

3Д виды-2

KronaVille.ru



Экспликация помещений 1-й этаж		
Н/П	Название Помещения	Площадь м2
1	Крыльцо	3,90
2	Прихожая	6,14
3	Холл	9,27
4	Гостиная	24,86
5	Кухня	8,36
6	Тех.пом.	5,13
7	Кладовая	4,91
8	С/У	6,25
9	Спальня-1	14,45
10	Спальня-2	15,22
11	Спальня-3	10,56
12	Терраса	10,36
		119,41 м²

1. Внутренние размеры указаны, с учётом отделки
2. Наружные габариты указан по каркасу, без учёта отделки
3. Размеры окон и дверей указаны по коробке/раме

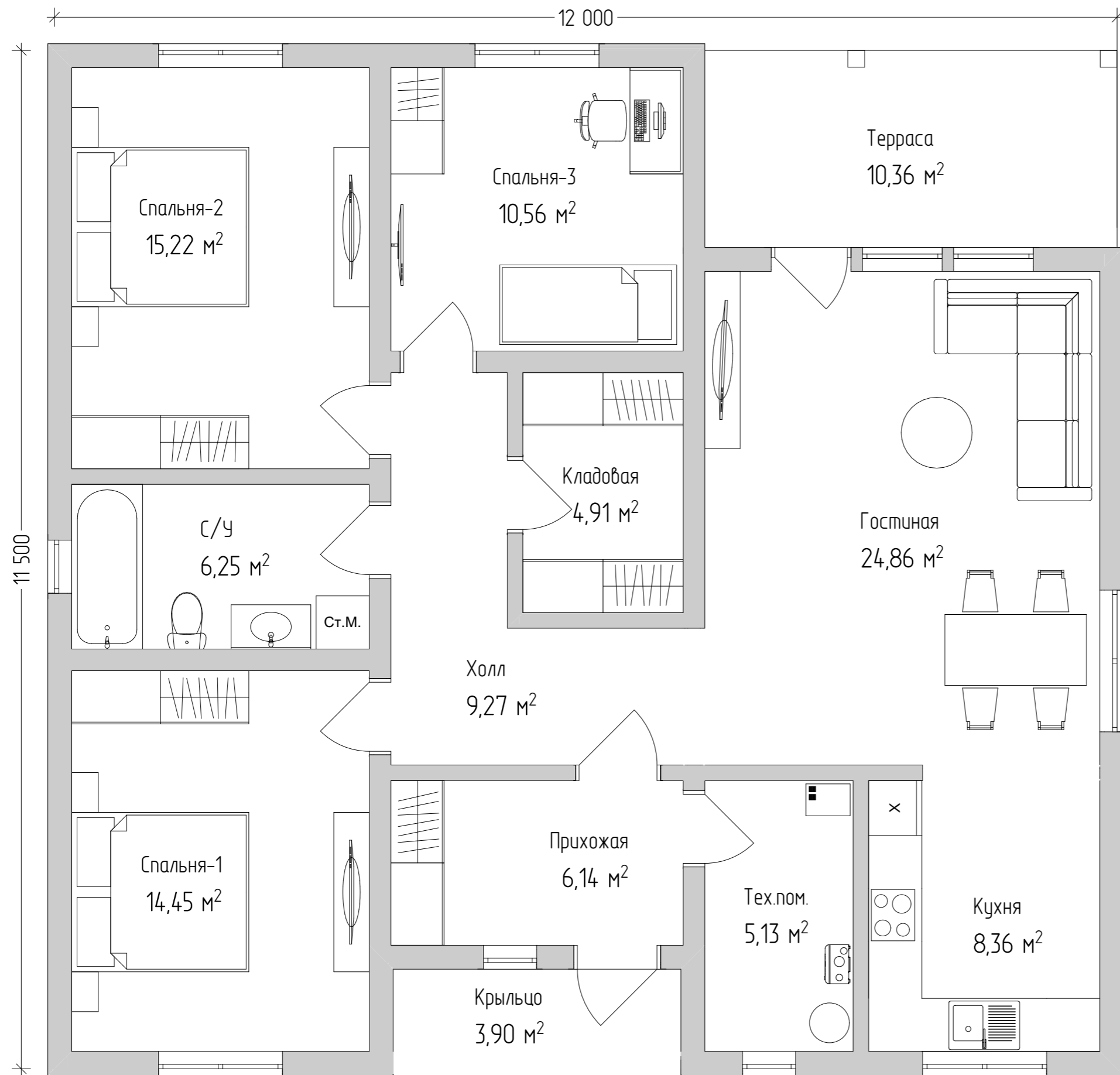
Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Новая Ладога"

Стадия	Лист	Листов
АР	4	9

План 1 этажа

KronaVille.ru



Экспликация помещений 1-й этаж		
Н/П	Название Помещения	Площадь м2
1	Крыльцо	3,90
2	Прихожая	6,14
3	Холл	9,27
4	Гостиная	24,86
5	Кухня	8,36
6	Тех.пом.	5,13
7	Кладовая	4,91
8	С/У	6,25
9	Спальня-1	14,45
10	Спальня-2	15,22
11	Спальня-3	10,56
12	Терраса	10,36
		119,41 м²

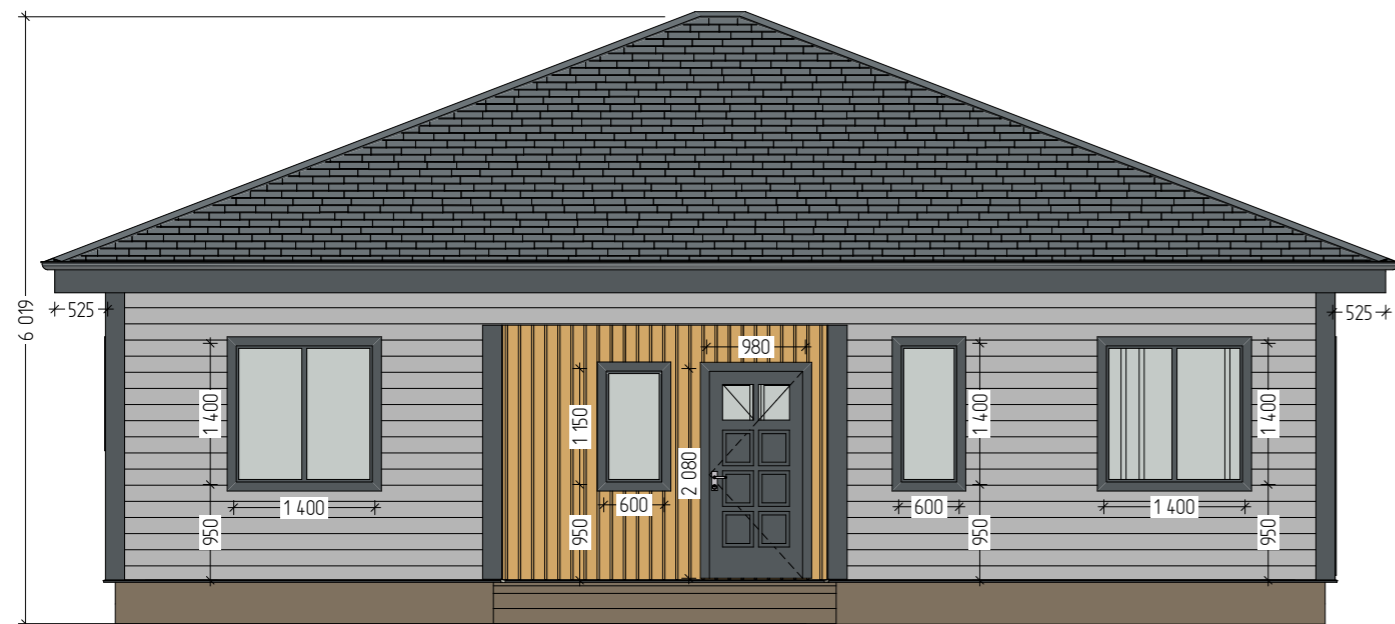
Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Новая Ладога"

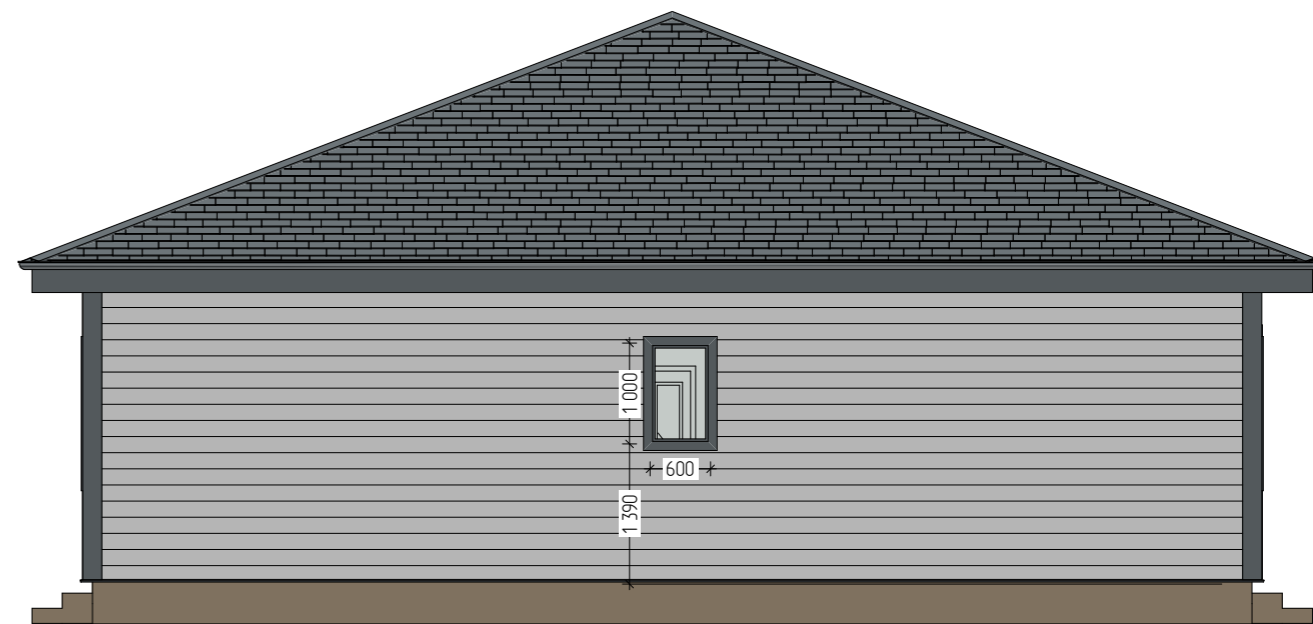
Стадия	Лист	Листов
АР	5	9

План 1 этажа с мебелью

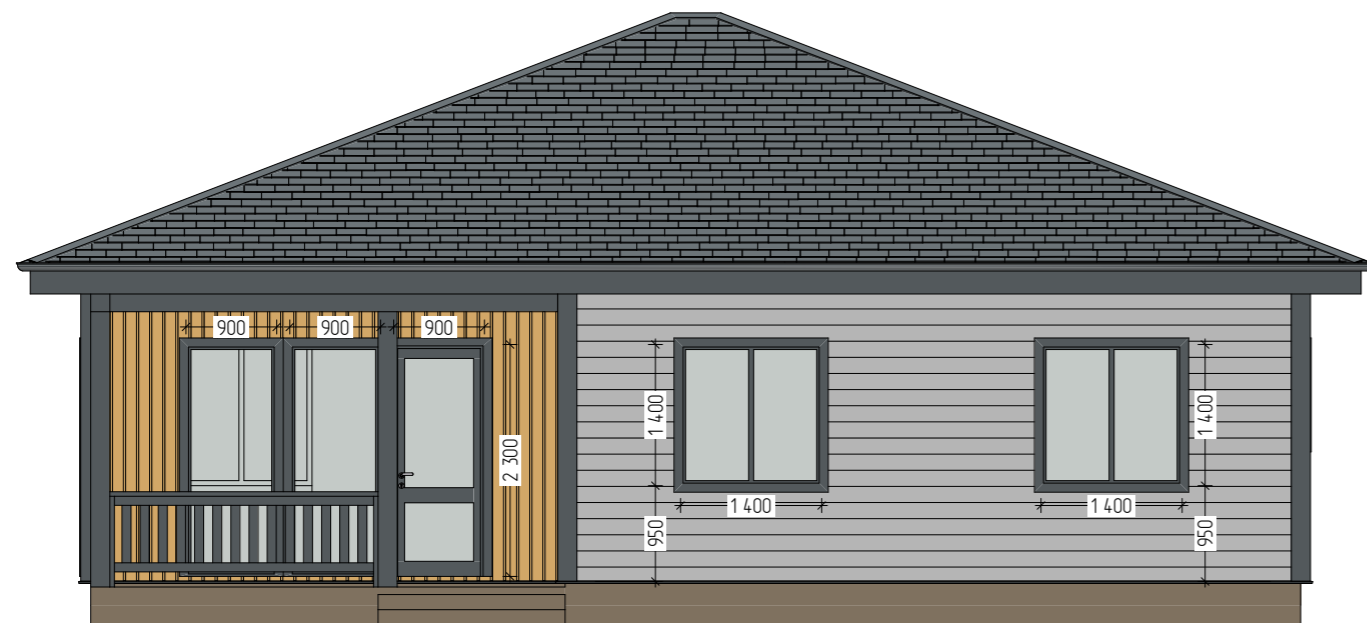
KronaVille.ru



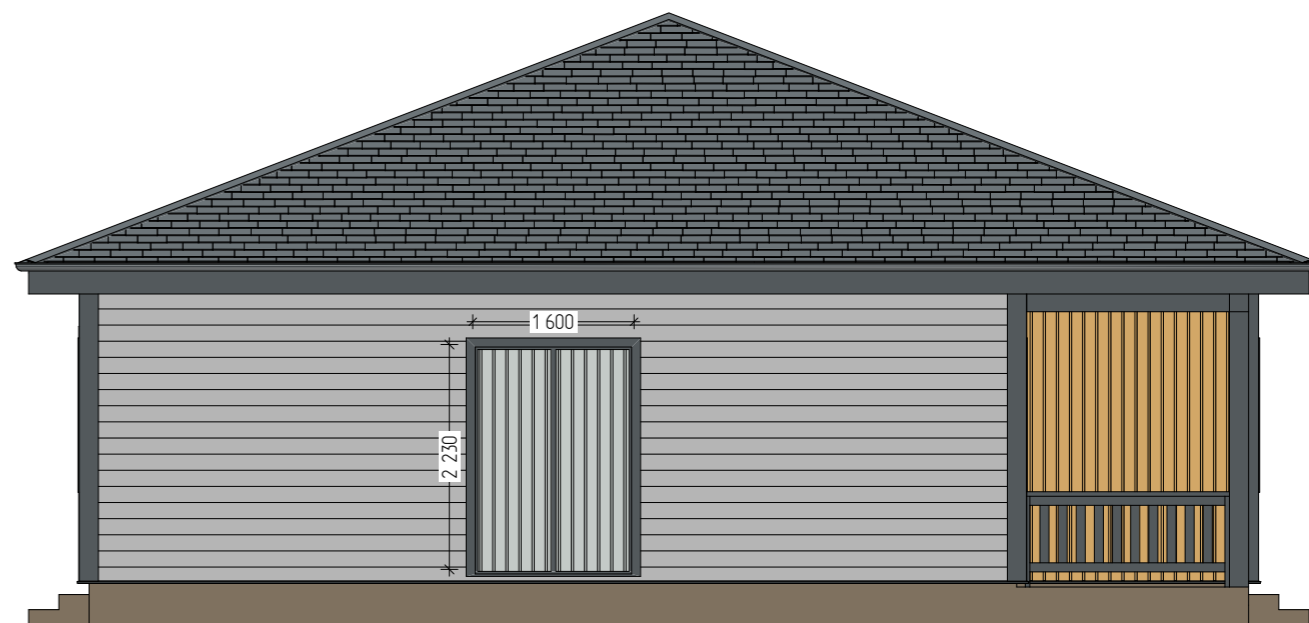
Юг



Запад



Север



Восток

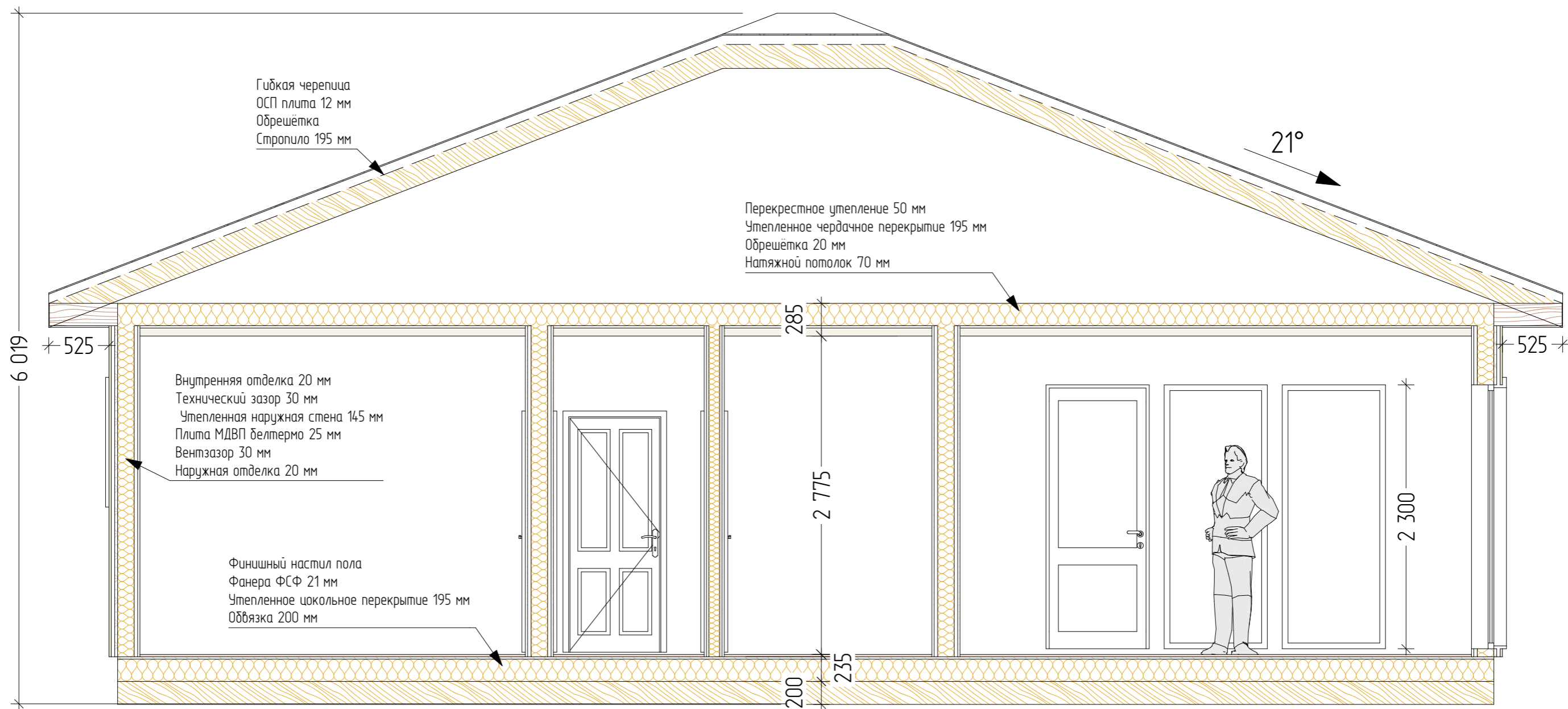
Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Новая Ладога"

Стадия	Лист	Листов
АР	6	9

Фасады

KronaVille.ru



Эскизный проект индивидуального жилого дома

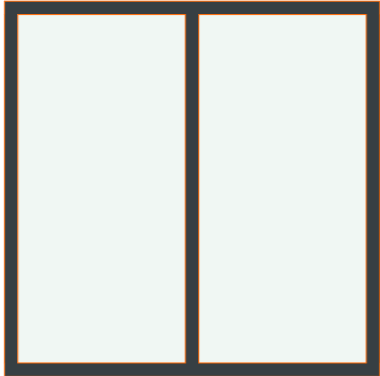
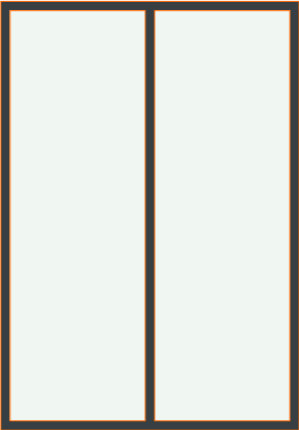



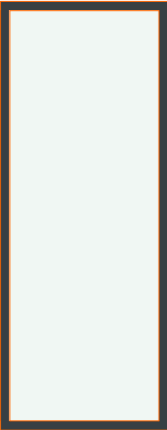
Дом "Новая Ладога"

Стадия	Лист	Листов
АР	7	9

Разрез 1-1

KronaVille.ru

## Каталог Окон

Имя	ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОК-4	ОК-5	ОК-6
Количество	4	1	1	1	1	2
Размер Ш х В	1 400×1 400	1 600×2 300	600×1 400	600×1 150	600×1 000	900×2 300
Вид со Стороны Открывания						

## Каталог Дверей

Имя	0	ДБП-1	ДВМ-1	ДМ-1	ДМ-2
Количество	1	1	1	1	6
Размер Ш х В	3 250×2 550	900×2 300	980×2 080	960×2 080	860×2 080
Вид со Стороны Открывания					

Эскизный проект индивидуального жилого дома

Дом "Новая Ладога"

Стадия	Лист	Листов
АР	8	9

Каталог окон и дверей

KronaVille.ru



Техническое задание:

1. Регион строительства – Ленинградская область, КП “Новая Ладога”
2. Тип фундамента – свайный
3. Параметры силового каркаса:
  - 3.1. Технология строительства – в соответствии с СП 31-105-2002
  - 3.2. Применяемый материал – калиброванная доска толщиной 45 мм
4. Обвязка по сваям – сухой брус 200х150 мм
5. Цокольное перекрытие устраивается по технологии “платформа” – настил листового материала (фанера ФСФ) непосредственно по лагам цокольного перекрытия
6. Чердачное перекрытие (потолок) во всех помещениях.
7. Шаг стоек – 590 мм между досок.
- 8.1. Наружные стены толщиной 150 мм + ДВП Белтермо шип-паз 25 мм.
- 8.2. Внутренние несущие перегородки – 150 мм
- 8.3. Не несущие перегородки – 100 мм
9. Высота потолка 1 этажа, с учётом чистовой отделки – 2,77 м
10. Кровельный материал – Битумная черепица
11. Техническое помещение под газовое оборудование – предусмотрено
12. Камин с дымоходом (обозначен на плане) – не предусмотрено
13. Открытые силовые конструкции (колонны, прогоны) – клееный брус
  
15. Заказчик самостоятельно планирует размещение дома на участке, в соответствии с нормами пожарной и санитарной безопасности, сторонами света, рельефом и прочими препятствиями
  
16. Схема планировки дома не требует зеркального отображения

Утверждение технического задания:

1. Любые изменения в конструктивной части проекта требуют больших временных затрат, и оцениваются в 30-70% от стоимости проекта. Прошу внимательно ознакомиться с характеристиками “эскизного проекта” во избежание правок в “конструктивном разделе”.
2. Заказчику был предоставлен пример документации для ознакомления с набором и стилем оформления проекта.
3. Сметная документация и раскрой высылаются заказчику после 100% оплаты работ.
4. Внесение предоплаты подтверждает согласие с техническим заданием и параметрами “эскизного проекта”.

Эскизный проект индивидуального жилого дома			
Дом “Новая Ладога”	Стадия	Лист	Листов
	АР	9	9
Техническое задание	KronaVille.ru		